



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01152/2023-04

Датум: 25.4.2023. године

Немањина 22-26

Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 04. MAJ 2023			
Орг. јед.	Број	Примлог	Вредност

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Просторним планом подручја посебне намене Национални парк „Ђердап” („Службени гласник РС” број 117/22) и Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), решавајући по захтеву Општинске управе општине Мајданпек за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 021-1255/2 од 19.4.2023. године, израда Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), у улици Кнеза Милоша у Доњем Милановцу, К.О. Доњи Милановац, општина Мајданпек, **може се извести у складу са следећим општим условима:**

1.Израду Урбанистичког пројекта на кат. парц. број 4303, К.О. Доњи Милановац, општина Мајданпек, на заштићеном подручју Националног парка „Ђердап”, могуће је спровести у складу са Законом о националним парковима, Планом управљања Националним парком „Ђердап” за период 2020-2029. година и мерама и смерницама дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Национални парк „Ђердап”, све за режим заштите III (трећег) степена;

2.Урбанистичким пројектом прецизирати капацитет животне средине и степен оптерећења предметне локације за изградњу спортских терена у односу на близину стамбених објеката у непосредној околини, као и у контексту повећања капацитета инфраструктуре;

3.Дефинисати процентуалну заступљеност зелених површина у складу са наменом (спортски садржаји, заштитно зеленило и др.), тип и спратност засада, ради очувања карактеристика амбијента, обезбеђивања комфора и повољних услова животне средине;

4.Приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети примену првенствено аутохтоних врста у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила. За реконструкцију и подизање нових зелених површина препоручују се углавном аутохтоне врсте које треба да буду заступљене са минимум 50%. У складу са дефинисаном наменом целина, предвидети тип и спратност засада;

5. За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);

6. Утврдити обавезу редовног одржавања зеленила и сузбијања и контролисања алергених и инвазивних врста;

7. Дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

8. Утврдити геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;

9. Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних служби;

10. Урбанистичким пројектом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Образложење

Општинска управа општине Мајданпек, упутила је захтев Заводу за заштиту природе Србије за издавање акта о условима природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима у улици Кнеза Милоша у Доњем Милановцу, К.О. Доњи Милановац, општина Мајданпек. Завод за заштиту природе Србије проследио је (дописом 03 број 021-886/3 од 27.3.2023. године) Министарству заштите животне средине предметни захтев.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 021-1255/2 од 19.4.2023. године) по предметном захтеву.

На основу достављеног Захтева и пратеће документације, утврђено је да је Општина Мајданпек, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Ул. Светог Саве 66, 19250 Мајданпек, поднела захтев IV Број: 350-11/2023-03 од 10.03.2023. године за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима на к.п. бр. 4303, К.О. Доњи Милановац, општина Мајданпек.

Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 462-4-1033_01 из јануара 2023. године, које је израдио ВМС д.о.о. Београд, Ул. Кајмакчаланска број 61, Београд, одговорни пројектант Ксенија Вељковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 М306 13.

Идејним решењем је предвиђена изградња фудбалског терена са трибинама и свлачионицама на делу кат. парц. број 4303, К.О. Доњи Милановац (западни део), која се налази у оквиру грађевинског подручја, у складу са Планом генералне регулације за насеље Доњи Милановац („Службени лист општине Мајданпек”, број 27/21). На предметној парцели постоје изграђени објекти који су удаљени од новопредвиђених

објекта. Такође постоје и урушене бетонске трибине и асфалтно игралиште, који су предвиђени за уклањање. Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња следећих објеката: фудбалски терен (105,0 x 65,0 m) са транспарентном оградом (109,32 x 69,32 m) и наткривеним бетонским трибинама (67,0 x 6,23 m, 5 редова, 550 места за седење), објекат свлачионица и просторије клуба (површине 124,87 m²). Предвиђено је уређење локације, изградња паркинг места за аутобусе и путничка возила, пешачке стазе, чесме са пијаћом водом и баштенски хидранти. На јужној страни фудбалског терена, према улици Љубе Продановића предвиђена је изградња потпорног зида.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, констатује се да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Националног парка „Ђердап“ на простору за који је прописан режим заштите III (трећег) степена. Такође, налази се у границама еколошки значајног подручја „Ђердап“ (број 28) еколошке мреже Републике Србије, у чијем обухвату је EMERALD подручје „Ђердап“ (*Emerald Network of Areas of Special Conservation Interest – AsCI*) са класификационим кодом RS0000012, затим међународно и национално значајно подручје за птице „Ђердап“ (IBA подручје - *Important Bird Area*) са класификационим кодом RS026IBA, међународно значајно подручје за биљке „Ђердап“ (IPA подручје – *Important Plants Area*), као и одабрано подручје за дневне лептире „Ђердап“ (PBA подручје – *Prime Butterfly Area*) са класификационим кодом 05, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Такође, налази се и у обухвату Рамсарског подручја „Ђердап” и подручја Геопарк „Ђердап” које је уврштено у UNESCO светску и европску мрежу геопаркова.

Према члану 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена су утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. Према Плану управљања Националним парком Ђердап за период 2020-2029. година у режиму III (трећег) степена, забрањена је промена намене површина осим на основу одговарајућих планских аката. На подручју Националног парка изградња објекта је регулисана просторним планом подручја посебне намене и не сме бити у супротности са тим планом.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Ђердап” катастарска парцела број 4303, К.О. Доњи Милановац се налази у оквиру подручја за које је предвиђена израда Урбанистичког плана јединице локалне самоуправе. Урбанистички планови на подручју Националног парка доносе се по претходно прибављеној сагласности Министарства.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима у улици Кнеза Милоша у Доњем Милановцу, К.О. Доњи Милановац, општина Мајданпек. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн. и 138/22).

Достављено:

- Општинска управа општине Мајданпек,
Светог Саве бб, 19250 Мајданпек,
- ЈП „Национални парк Ћердап”
Краља Ретра I 14, Доњи Милановац,
- Завод за заштиту природе Србије
Јапанска 35, 11070, Нови Београд,
- Инспекција за заштиту животне средине,
- Архива

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Сара Павков

